

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 38

13 мая 2024 г.

г. Ульяновск

ТСН «Репино», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Буровой Раисы Алексеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Кочетков Сергей Геннадиевич, именуемый в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Подрядчик обязуется выполнить строительные работы по частичному утеплению фасада на торце жилого дома, находящегося по адресу: г.Ульяновск, ул.Репина, дом № 47, торец дома со стороны подъезда №1 (3 и 4 этажи), в соответствии с утвержденной сметой работ (№ 02-01-47.3), условиями настоящего договора, являющимися приложениями к настоящему договору, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, в том числе принять результат работ и уплатить обусловленную настоящим договором цену. За работу, выполненную субподрядчиками и другими контрагентами Подрядчика, Подрядчик отвечает как за свою собственную работу.

1.2. Дополнительные работы, не предусмотренные настоящим договором, устанавливаются в дополнительном приложении (Спецификации) и согласовываются между Подрядчиком и Заказчиком. Дополнительные работы оплачиваются в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Обязанности Подрядчика:

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все строительные работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, и сдать работу Заказчику в установленный срок.

2.1.2. Подрядчик обязан выполнить ремонтные работы в соответствии с действующими стандартами, строительными нормами и правилами, требованиями технической, пожарной и иной безопасности, и сдать их Заказчику по акту о приемке выполненных работ (по форме КС-2).

2.1.3. Подрядчик вправе привлекать для выполнения работ по настоящему договору субподрядчиков.

2.1.4. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- иных обстоятельств, угрожающих годности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.1.5. Подрядчик обязуется своими силами произвести уборку территории после проведения работ.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Подрядчик вправе по согласованию с Заказчиком приобретать необходимое оборудование и материалы. При этом цена работ, подлежащая уплате Подрядчику, не увеличивается на стоимость приобретенного оборудования и материалов.

2.2.2. Заказчик обязан обеспечить доступ Подрядчика в помещение, указанное в п. 1.1.

2.2.3. Заказчик обязан не допускать нахождения посторонних лиц, автомобилей и т. п. в местах проведения Подрядчиком строительных работ.

2.2.4. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.5. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

2.2.6. Заказчик не вправе привлекать для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, иных лиц.

2.3. Права Заказчика:

2.3.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.2. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора, не входящей в сумму аванса.

2.4. Права Подрядчика:

2.4.1. Подрядчик вправе не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях нарушения Заказчиком своих обязанностей по настоящему договору:

- не обеспечение доступа к помещению,
- не перечисление денежных средств в соответствии с договором (п.п. 2.2.1., 4.2.)

а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

2.4.2. В случае если фактические расходы Подрядчика окажутся меньше тех, которые учитывались при определении цены работ, Подрядчик сохраняет право на оплату работ по цене, предусмотренной настоящим Договором, если Заказчик не докажет, что полученная Подрядчиком экономия повлияла на качество выполненных работ.

2.4.3. Подрядчик при наличии обстоятельств, указанных в подп. 2.4.1, вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

3.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

- начало работ: с момента внесения аванса;
- окончание работ: 10 августа 2024 года;

3.2. Сроки завершения работ могут быть изменены Подрядчиком в одностороннем порядке если Заказчик нарушает условия настоящего договора.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ,

4.1. Стоимость работ составляет **180562** (сто восемьдесят тысяч пятьсот шестьдесят два) рубля, **71** (семьдесят одна) копейка, без НДС и формируется на основании акта о приемке выполненных работ. НДС не предусмотрен. Работа ведется по предоплате 50%.

Работы Подрядчика оплачиваются Заказчиком путём перечисления сумм по договору на расчётный счёт Подрядчика с обязательным указанием номера договора и номера счёта в следующем порядке:

- 1) в течение 10(десяти) банковских дней со дня подписания настоящего договора Заказчик выплачивает Подрядчику аванс в размере 50% от суммы, установленной в п.4.1 настоящего договора;
- 2) в течение 3(трех) банковских дней со дня подписания сторонами акта о приемке выполненных работ Заказчик выплачивает оставшуюся сумму по настоящему договору.

4.2. Стоимость работ может быть изменена только по соглашению сторон.

4.3. Дополнительные работы, не предусмотренные настоящим договором и Спецификацией, после письменного согласования между Подрядчиком и Заказчиком оплачиваются в том же порядке.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ.

5.1. Заказчик обязан принять выполненные работы в разумный срок (три рабочих дня) или отказаться от исполнения договора.

Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

5.2. Акт о приемке подписывается сторонами. При отказе от подписания акта кем-либо из сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте либо для этого составляется отдельный документ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. РИСКИ.

6.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

6.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество работ предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц, и в этом случае обязан возместить Заказчику причиненные последнему убытки.

Срок гарантии на выполненные строительные работы определен Подрядчиком равным 2(двум) годам, при условии соблюдения Заказчиком норм и правил технической эксплуатации данных помещений в соответствии действующего законодательства Р.Ф. Все обнаруженные недостатки в гарантийный период по строительным работам устраняются подрядчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней.

6.3. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, Заказчик вправе по своему выбору:

- 6.3.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.
- 6.3.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.
- 6.3.3. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика. Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае Заказчик вправе назначить срок для выполнения работы и обязан обеспечить доступ в помещение.

Если отступления в работе от условий договора подряда или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

Заказчик теряет право на безвозмездное устранение недостатков в случае:

- самоуправства со стороны работников госорганов, выдвигающих несущественные или невыполнимые (изменяющие технические условия, звание, способ использования помещения, конструктивные особенности помещения и т.д.) требования.

6.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. К таким обстоятельствам относятся: природные катастрофы, восстания, военные действия, забастовки, экономическая блокада,

долговременные расстройства автомобильных перевозок, когда обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

7.2. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

8.1. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие в период действия настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

8.2. В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров спор подлежит передаче в суд в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.3. Положения, не урегулированные настоящим Договором, регулируются положениями действующего законодательства РФ.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

9.1. Право собственности, а также права на использование результатов работы по настоящему Договору в любой форме принадлежат Заказчику.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

9.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телегайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

9.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик:

Товарищество собственников недвижимости
«Репино»
ИНН 7325062796/КПП 732501001
432026, г. Ульяновск, ул. Репина, д. 49-223,
тел. 67 19 58.
р/с 40703810665000000103, в Ульяновском РФ
ОАО «Россельхозбанк», г. Ульяновск
к/счет 30101810200000000897,
БИК 047308897
ОГРН 1067325052849

Подрядчик:

Индивидуальный предприниматель
Кочетков Сергей Геннадиевич
432048 г. Ульяновск,
ул. Рябикова, д. 110, кв. 76
ИНН 732606721563
ОГРНИП 316732500061510
р/сч 40802810229280000622 в Филиал
«Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК»
к/сч 30101810200000000824
БИК 04220282

ПОДПИСИ СТОРОН:



Бурова Р. А.

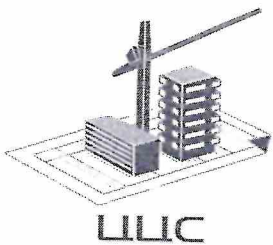
М.П.



Подрядчик:

Кочетков С. Г.

М.П.



**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр ценообразования и экономического
анализа»**

ИНН/КПП 7325170505/732501001

ОГРН 1207300009080

432017, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Спасская, дом 5, офис 76

Тел/Факс. (8422) 75-36-36

От 08.05.2024 № 0740

На № _____ от _____

Положительное заключение

по итогам проверки сметной документации:

**«Частичное утепление фасада на торце жилого дома, находящегося по адресу:
г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 47, торец дома со стороны подъезда № 1
(3-й и 4-й этажи)»**

Заказчик: ТСН «Репино»

Для проверки представлены:

1. Локальный сметный расчет (смета) № 02-01-47.3 «Частичное утепление фасада на торце жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 47, торец дома со стороны подъезда № 1 (3-й и 4-й этажи)» на сумму 180 562,71рублей.
2. Ведомость объемов работ, утвержденная Заказчиком.

В результате проверки сметной документации по объекту «Частичное утепление фасада на торце жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 47, торец дома со стороны подъезда № 1 (3-й и 4-й этажи)» установлено:

1. Объемы работ в сметах соответствуют ведомостям объемов работ.
2. Сметная документация составлена ресурсно-индексным методом. Нормы и расценки в сметной документации соответствуют нормам и расценкам из сборников федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 (ГЭСН, ГЭСНм, ГЭСНмр, ГЭСНр, ГЭСНп, ФСБЦ, ФСЭМ), утвержденной приказом Минстроя России от 30.12.2021г №1046/пр с изменениями и дополнениями (выпуски 1-9), утвержденные приказами Минстроя России от 18.05.2022г №378, от 26.08.2022г. №703/пр, от 26.10.2022г №905/пр, от 27.12.2022г. №1133/пр, от 10.02.2023г. №84/пр, от 11.05.2023г. №335/пр, от 02.08.2023г. №551/пр, от 14.11.2023г. №817/пр., от 16.02.2024г. №102/пр.
3. Нормативы накладных расходов определены согласно приложению к Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020г. №812/пр. (в редакции приказов Минстроя России от 02.09.2021г. №636/пр. и от 26.07.2022г №611/пр)
4. Нормативы сметной прибыли определены согласно приложению к Методике по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020г. №774/пр. (в редакции приказа Минстроя России от 22.04.2022г. №317/пр.)

5. Сметная документация составлена в текущем уровне цен 1 квартала 2024 года с применением текущих цен и индексов к группам однородных строительных ресурсов (Письмо Минстроя России от 22.02.2024 № 10096-ИФ/09, Ульяновская область), размещенных в Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС).
6. В локальных сметах применены коэффициенты 1,15 к заработной плате и нормам затрат труда и 1,25 к стоимости эксплуатации строительных машин на основании п.п.58,60 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной Минстроем России от 4 августа 2020 г. № 421/пр. с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 07.07.2022г. №557/пр (далее по тексту – «Методика, утвержденная Минстроем России от 4 августа 2020 г. № 421/пр»).
7. Размер средств на непредвиденные работы и затраты не превышает 2% и соответствует п.179 Методики, утвержденной Минстроем России от 4 августа 2020 г. № 421/пр.
8. Сметная документация составлена для организаций, работающих по упрощенной системе налогообложения.

Вывод по результатам проверки сметной документации:

Сметная документация по объекту «Частичное утепление фасада на торце жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 47, торец дома со стороны подъезда № 1 (3-й и 4-й этажи)» соответствует действующей методологии сметного нормирования.

Сметная документация проверена на соответствие средним сметным ценам и сметным нормативам, разработанным на основе принципа усреднения с минимизацией расхода всех необходимых ресурсов, учитывающих среднеотраслевой уровень строительного производства на принятую технику и технологию выполнения работ, а также усредненный расход материальных и трудовых ресурсов. При переводе сметной стоимости из базисного в текущий уровень цен используются расчетные индексы стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ.

Сметная стоимость по объекту «Частичное утепление фасада на торце жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 47, торец дома со стороны подъезда № 1 (3-й и 4-й этажи)» в текущих ценах 1 квартала 2024г. составила 180 562,71 рублей (упрощенная система налогообложения).

Директор
ООО «Центр ценообразования
и экономического анализа»



Козин П.А.

Приложение № 3

к Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр (с учетом изменений внесенных приказом Министра России от 07.07.2022 № 557/пр) (рекомендации ФГИС ЦС)

СОГЛАСОВАНО:

Подрядчик: ИП Кошкин С.И.

№ 13 2024

Наименование Программного продукта

Наименование редакции сметных нормативов



УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик: ГСЦ Репина

Бузова В.А.

№ 13

ЦК "ГОССТРОИМЕТРА-3 УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ"



СНБ ГЭСН-2022 (Ред. 2022г.), Приказ Министра России от 30.12.2021 № 1046/пр, Приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр, Приказ Министра России от 08.08.2022 № 648/пр, Приказ Министра России от 11.12.2020 № 774/пр, Приказ Министра России от 21.12.2020 № 812/пр

Приказ Министра России от 02.08.2023 № 551/пр, Приказ Министра России от 10.02.2023 № 84/пр, Приказ Министра России от 11.05.2023 № 335/пр, Приказ Министра России от 14.11.2023 № 817/пр, Приказ Министра России от 16.02.2024 г. № 102/пр, Приказ Министра России от 26.08.2022 г. № 703/пр, Приказ Министра России от 26.10.2022 г. № 905/пр, Приказ Министра России от 27.12.2022 № 1133/пр, Приказ Министра России от 18.05.2022 г. № 378/пр, Приказ Министра России от 07.07.2022 № 557/пр, Приказ Министра России от 22.04.2022 № 317/пр, Приказ Министра России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Министра России от 26.07.2022 № 611/пр

Реквизиты приказа Министра России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Министра России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Индексы ГЭСН-2022 в ценах I квартал 2024г. Текущая Ульяновская область ФГИС ЦС

ССЦ ГЭСН-2022 Текущие в ценах I квартал 2024г. Текущая Ульяновская область ФГИС ЦС

Ульяновская область

г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 47

(наименование строений)

Частичное утепление фасада на торце жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 47, торец дома со стороны подъезда № 1 (3-й и 4-й этажи)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-47.3

Частичное утепление фасада на торце жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 47, торец дома со стороны подъезда № 1 (3-й и 4-й этажи)

(наименование работ и затрат)

Составлен Ресурсно-индексным методом

Основание: Ведомость объемов работ (проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен: I квартал 2024г (2000/01)

Сметная стоимость 180,56 тыс. руб.
 в том числе:
 строительных работ 161,25 тыс. руб.
 монтажных работ 0,00 тыс. руб.
 оборудования 0,00 тыс. руб.
 прочих затрат 0,00 тыс. руб.

Средства на оплату труда рабочих 31,81 тыс. руб.
 Средства на оплату труда машинистов 0,06 тыс. руб.
 Нормативные затраты труда рабочих 98,3947314 чел. ч.
 Нормативные затраты труда машинистов 0,191153 чел. ч.

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициента	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел I. Общестроительные работы

ООО «Центр ценообразования и экономического анализа»
ПРОВЕРЕНО

	Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	59		59						2 832.68
		Всего по позиции								6 728.44		12 649.46
5	14.5.01.05-0011	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 850 мл eMP = 419.57 = 1.11*377,99	шт	2	1	2	377.99	1.11	419.57			839.14
		Всего по позиции								419.57		839.14
6	ГЭСН 46-03-012-01	Пробивка в бетонных конструкциях полов и стен борозд площадью сечения: до 20 см2	100 м	0.138	1	0.138	0					
	Приказ 421/пр от 04.08.2020 (изм. от 07.07.2022 № 557/пр) Прил.10 т.3 п.10.1.2	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в п.п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)) Количество=1, ОТ=1.15, ЭМ=1.15, ОТМ=1.15, МР=1, ОБ=1, ЗТ=1.15, ЗТМ=1.15										
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч				3.838953					1 157.52
	1-100-38	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 3,8)	чел.-ч	24.19	1.15		3.838953			301.52		1 157.52
		2 ЭМ										144.23
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч				0					0.00
	91.18.01-508	Компрессоры винтовые передвижные с электродвигателем, давление до 1 МПа (10 атм), производительность до 5 м3/мин	маш.-ч	7.31	1.15		1.160097			119.40		138.52
	91.21.10-002	Молотки отбойные пневматические при работе от передвижных компрессоров	маш.-ч	14.62	1.15		2.320194			2.46		5.71
		Итого прямые затраты										1 301.75
		ФОТ										1 157.52
	Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	103		103						1 192.25
	Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	59		59						682.94
		Всего по позиции								23 021.30		3 176.94
7	ГЭСН 12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (отлив 13.8мм) из листовой оцинкованной стали	100 м2	0.032	1	0.032						
	Приказ 421/пр от 04.08.2020 (изм. от 07.07.2022 № 557/пр) п. 58.6	При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов Количество=1, ОТ=1.15, ЭМ=1.25, ОТМ=1.25, МР=1, ОБ=1, ЗТ=1.15, ЗТМ=1.25										
	Приказ 421/пр от 04.08.2020 (изм. от 07.07.2022 № 557/пр) Прил.10 т.3 п.10.1.2	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в п.п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)) Количество=1, ОТ=1.15, ЭМ=1.15, ОТМ=1.15, МР=1, ОБ=1, ЗТ=1.15, ЗТМ=1.15										
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч				4.113504					1 126.69
	1-100-30	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 3)	чел.-ч	97.2	1.3225		4.113504			273.90		1 126.69
		2 ЭМ										9.29
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч				0.01242					4.80
	91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0.2	1.4375		0.0092	622.62	1.31	815.63		7.50
	4-100-060	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 6,0	чел.-ч	0.2	1.4375		0.0092			414.31		3.81
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.07	1.4375		0.00322			556.85		1.79
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.07	1.4375		0.00322			0.00		0.99
		4 М										1 806.29
	01.7.15.06-0022	Гвозди стальные толстые, диаметр 2-3 мм, длина 20-40 мм	кг	4			0.128	72.97	1.15	83.92		10.74
	08.3.03.05-0002	Проволока канатная оцинкованная, диаметр 3 мм	т	0.012			0.000384	149 930.17	1.11	166 422.49		63.91
	08.3.05.05-0051	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	0.57			0.01824	91 285.00	1.04	94 936.40		1 731.64
		Итого прямые затраты										2 947.07
		ФОТ										1 131.49
	Пр/812-012.0-1	НР (Кровли)	%	109	0.9	98.1						1 109.99
	Пр/774-012.0	СП (Кровли)	%	57	0.85	48.45						548.21
		Всего по позиции								143 914.69		4 605.27

ООО «Центр ценообразования
и экономического анализа»
ПРОВЕРЕНО

12	14.3.02.01-0362	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-104 Количество = 0.0355488 * 0.046 * 0.7728 eMP = 147 278.14 = 1.68 * 87665.56	т	0.0355488	1	0.0355488	87 665.56	1.68	147 278.14		5 235.56
		Всего по позиции							147 278.14		5 235.56
13	ГЭСН 46-08-033-02	Навеска рабочего троса	шт	1	1	1	0				
	Приказ 421/пр от 04.08.2020 (изм. от 07.07.2022 № 557/пр) Прил.10 т.3 п.10.1.2	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в п.п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)) Количество=1, ОТ=1.15, ЭМ=1.15, ОТМ=1.15, МР=1, ОБ=1, ЗТ=1.15, ЗТМ=1.15									
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			1.242					455.11
	1-100-52	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 5,2)	чел.-ч	1.08	1.15	1.242			366.43		455.11
	4	М									2.42
	01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0.375		0.375			6.44		2.42
		Итого прямые затраты									457.53
		ФОТ									455.11
	Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	103		103					468.76
	Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	59		59					268.51
		Всего по позиции							1 194.80		1 194.80
14	ГЭСН 46-08-033-03	Перенавеска рабочего троса	шт	22	1	22	0				
	Приказ 421/пр от 04.08.2020 (изм. от 07.07.2022 № 557/пр) Прил.10 т.3 п.10.1.2	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в п.п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)) Количество=1, ОТ=1.15, ЭМ=1.15, ОТМ=1.15, МР=1, ОБ=1, ЗТ=1.15, ЗТМ=1.15									
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			28.842					10 568.57
	1-100-52	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 5,2)	чел.-ч	1.14	1.15	28.842			366.43		10 568.57
	4	М									53.13
	01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0.375		8.25			6.44		53.13
		Итого прямые затраты									10 621.70
		ФОТ									10 568.57
	Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	103		103					10 885.63
	Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	59		59					6 235.46
		Всего по позиции							1 261.04		27 742.79
15	ГЭСН 46-08-033-01	Навеска страховочного троса	шт	23	1	23	0				
	Приказ 421/пр от 04.08.2020 (изм. от 07.07.2022 № 557/пр) Прил.10 т.3 п.10.1.2	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в п.п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)) Количество=1, ОТ=1.15, ЭМ=1.15, ОТМ=1.15, МР=1, ОБ=1, ЗТ=1.15, ЗТМ=1.15									
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			12.9605					4 749.12
	1-100-52	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 5,2)	чел.-ч	0.49	1.15	12.9605			366.43		4 749.12
		Итого прямые затраты									4 749.12
		ФОТ									4 749.12
	Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	103		103					4 891.59

ООО «Центр ценообразования
и экономического анализа»

ПРОВЕРЕНО

Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений; усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в постройочных условиях))	%	59		59					2 801.98
	Всего по позиции								540.99	12 442.69

Итого по разделу 1. Общестроительные работы

Итого прямые затраты по разделу		112 315.87
в том числе		
- оплата труда (ОТ)	31 806.33	
- эксплуатация машин и механизмов	245.48	
- оплата труда машинистов (ОТм)	63.46	
- материальные ресурсы	80 200.60	
Итого ФОТ (справочно)	31 869.79	
Итого накладные расходы	31 527.22	
Итого сметная прибыль	17 405.43	
Итого по разделу		161 248.52
Справочно		
затраты труда рабочих	98.3947314	
затраты труда машинистов	0.191153	

ВСЕГО по смете

Итого по всем разделам **161 248.52**

ВСЕГО строительные работы

161 248.52

в том числе		
всего прямые затраты		112 315.87
в том числе		
- оплата труда (ОТ)	31 806.33	
- эксплуатация машин и механизмов	245.48	
- оплата труда машинистов (ОТм)	63.46	
- материальные ресурсы	80 200.60	
всего ФОТ (справочно)	31 869.79	
всего накладные расходы	31 527.22	
всего сметная прибыль	17 405.43	

Резерв средств на неопределенные работы и затраты (для объектов капитального строительства непроизводственного назначения) - 2% (МДС 421/пр п.179а) **3 224.97**

Итого

164 473.49

Расчет НДС при УСН (РИМ)

16 089.22

ВСЕГО по смете

180 562.71

в том числе		
Всего прямые затраты		112 315.87
в том числе		
- оплата труда рабочих (ОТ)	31 806.33	
- эксплуатация машин и механизмов	245.48	
- оплата труда машинистов (ОТм)	63.46	
- материальные ресурсы	80 200.60	
Материальные ресурсы без дополнительной перевозки	80 200.60	
Всего ФОТ (справочно)	31 869.79	
Всего накладные расходы	31 527.22	
Всего сметная прибыль	17 405.43	
Справочно		
затраты труда рабочих	98.3947314	
затраты труда машинистов	0.191153	

Составил:

Иванов И.И. *Иванов И.И.*
должность, подпись (инициалы, фамилия)

Проверил:

Бурда П.А.
должность, подпись (инициалы, фамилия)



СОГЛАСОВАНО:

Подрядчик: ИП Кочетков С.Г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик: ТСН «Репина»

Бурова Ф.А.

"08" 05 2024

"08" 05 2024



Ведомость объемов №02-01-47.3

Частичное утепление фасада и потолка жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 47, торец дома со стороны подъезда № 1 (3-й и 4-й этажи)

(Наименование работ и затрат, наименование объекта)

Адрес объекта:

№ пп	№ в ЛСР	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Количество	Ссылка на чертежи, спецификации	Формула расчета, расчет объемов работ и расхода материалов
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Общестроительные работы						
1	1	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клею и дюбелями холодных поверхностей: наружных стен	1 м2	77.28	Ведомость объемов работ	
2	2	Дюбель-гвозди пластиковые распорные с металлическим стержнем для теплоизоляции, диаметр 10 мм, длина 150 мм	1 шт	540	Ведомость объемов работ	77,28*7
3	3	Плиты теплоизоляционные из экструдированного пенополистирола, группа горючести Г4, плотность 41-45 кг/м3, теплопроводность при 10 °С не более 0,034 Вт/(м*К), прочность на сжатие не менее 0,5 МПа	м3	3.97992	Ведомость объемов работ	77,28*0,05*1,03
4	4	Гидроизоляция полиуретановым герметиком без уплотнения пенополиэтиленовым прокладочным шнуром: горизонтальных швов (между плитами)	1 м	188	Ведомость объемов работ	
5	7	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 850 мл	шт	2	Ведомость объемов работ	
6	8	Пробивка в бетонных конструкциях полов и стен борозд площадью сечения: до 20 см2	1 м	13.8	Ведомость объемов работ	
7	9	Устройство мелких покрытий (отлив 13.8пм) из листовой оцинкованной стали	1 м2	3.2	Ведомость объемов работ	
8	10	Гидроизоляция полиуретановым герметиком без уплотнения пенополиэтиленовым прокладочным шнуром: горизонтальных швов (отлив)	1 м	13.8	Ведомость объемов работ	
9	11	Герметик полиуретановый однокомпонентный эластичный, химически стойкий, влагостойкий, для температурных швов, объем 600 мл	шт	1	Ведомость объемов работ	

1	2	3	4	5	6	7
10	12	Окраска фасадов акриловыми составами в один тон: с лесов вручную по подготовленной поверхности	1 м2	77.28	Ведомость объемов работ	
11	13	Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая	кг	10.8192	Ведомость объемов работ	
12	14	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-104	т	0.0355488	Ведомость объемов работ	
13	15	Навеска рабочего троса	шт	1	Ведомость объемов работ	
14	26	Перенавеска рабочего троса	шт	22	Ведомость объемов работ	
15	27	Навеска страховочного троса	шт	23	Ведомость объемов работ	

Составил: _____ / _____

Проверил: Бузова / _____

Дополнительное соглашение №1
к договору подряда № 38 от 13 мая 2024 г.

г. Ульяновск

7 августа 2024 г.

ТСН «Репино», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя **Буровой Раисы Алексеевны**, действующей на основании Устава, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель **Кочетков Сергей Геннадиевич**, именуемый в дальнейшем "Подрядчик, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с погодными условиями Стороны договорились о продлении сроков проведения работ и решили внести в п. 3.1. договора подряда № 38 от 13 мая 2024 г. (Далее - "Договор подряда") следующие изменения:

- начало работ: с момента внесения аванса;
- окончание работ: 30 августа 2024 года;

2. Все остальные условия договора остаются без изменений.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует в течение всего срока действия Договора подряда.

4. Во всем, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором подряда.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик:

Товарищество собственников недвижимости
«Репино»
ИНН 7325062796/КПП 732501001
432026, г. Ульяновск, ул. Репина, д. 49-223,
тел. 67 19 58.
р/с 40703810665000000103, в Ульяновском РФ
ОАО «Россельхозбанк», г. Ульяновск
к/счет 30101810200000000897,
БИК 047308897
ОГРН 1067325052849

Подрядчик:

Индивидуальный предприниматель
Кочетков Сергей Геннадиевич
432048 г. Ульяновск,
ул. Рябикова, д. 110, кв. 76
ИНН 732606721563
ОГРНИП 316732500061510
р/сч 40802810229280000622 в Филиал
«Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК»
к/сч 30101810200000000824
БИК 04220282

ПОДПИСИ СТОРОН:



Инвестор:	_____	Форма по ОКУД	0322005
Заказчик:	ТСН «Резина», председатель: Бузова Р. А.	по ОКПО	
Подрядчик:	ИП Кочетков С. Г.	по ОКПО	
Стройка:	г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 47	по ОКПО	
Объект:	Частичное утепление фасада на торце жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 47, торца дома со стороны подъезда № 1 (3-й и 4-й этажи)	по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	
		номер	38
		дата	13.05.2024
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	19.08.2024	13.05.2024	19.08.2024

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Смета № 1, Частичное утепление фасада на торце жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 47, торца дома со стороны подъезда № 1 (3-й и 4-й этажи)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная(договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):	164,15	(147,68) тыс. руб.
Средства на оплату труда	29,99	(32,72) тыс. руб.
Нормативные затраты труда рабочих	92,13	чел. час.
Нормативные затраты труда машинистов	0,17	чел. час.

№ п.п.	№ п.п. в смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
					на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициента	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Раздел 1. Общестроительные работы

1	1	ГЭСН 26-01-036-01	Изоляция изделиями из волоконных и зернистых материалов с креплением на клею и дюбелями холодных поверхностей: наружных стен	100 м2	0,6765	1	0,6765				0	
		Приказ 421/пр от 04.08.2020 (изм. от 07.07.2022 № 557/пр) п. 58.6	При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.25, ОТМ = 1.25, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.25									
		Приказ 421/пр от 04.08.2020 (изм. от 07.07.2022 № 557/пр) Прил.10 т.3 п.10.1.2	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в п.п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР)) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15									
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			14,3684203					3 803,32
		1-100-26	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 2,6)	чел.-ч	16,06	1,3225	14,3684203			264,70		3 803,32
		2	ЭМ									36,70
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,0777975					27,09
		91.05.01-016	Краны башенные, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	0,03	1,4375	0,0291741	251,77	1,31	329,82		9,62
		4-100-060	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 6,0	чел.-ч	0,03	1,4375	0,0291741			414,31		12,09
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,05	1,4375	0,0486234			556,85		27,08
		4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0,05	1,4375	0,0486234			0,00		15,00
		4	М									7 224,11
		01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,12		0,08118	35,71	0,67	23,93		1,94
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0,7728		0,5227992			6,44		3,37
		14.1.06.04-0001	Клей для приклеивания минеральной ваты	кг	409		276,6885	17,99	1,45	26,09		7 218,80
			Итого прямые затраты									11 091,22
			ФОТ									3 830,41
		Пр/812-020.0-1	НР (Теплоизоляционные работы)	%	97	0,9	87,3					3 343,95
		Пр/774-020.0	СП (Теплоизоляционные работы)	%	55	0,85	46,75					1 790,72
			Всего по позиции							23 985,06		16 225,89
2	2	01.7.15.07-0132	Дюбель-гвозди пластиковые распорные с металлическим стержнем для теплоизоляции, диаметр 10 мм, длина 150 мм сМР = 66.18 = 1.15*57.55	10 шт	47	1	47	57,55	1,15	66,18		3 110,46
			Всего по позиции							66,18		3 110,46

3	3	12.2.05.09-0044	Плиты теплоизоляционные из экструдированного пенополистирола, группа горючести Г4, плотность 41-45 кг/м3, теплопроводность при 10 °С не более 0,034 Вт/(м*К), прочность на сжатие не менее 0,5 МПа Количество = 3.483975 = 67,65*0.05*1.03 eMP = 14 741.59 = 1.38*10682.31	м3	3.483975	1	3.483975	10 682.31	1.38	14 741.59	51 359.33
			Всего по позиции							14 741.59	51 359.33
4	4	ГЭСН 46-08-022-01	Гидроизоляция полиуретановым герметиком без уплотнения пенополиэтиленовым прокладочным шнуром: горизонтальных швов (между плитами)	100 м	1.65	1	1.65			0	
		Приказ 421/пр от 04.08.2020 (изм. от 07.07.2022 № 557/пр) Прил.10 т.3 п.10.1.2	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в п.п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСНы (ФЕРы, ТЕРы)) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15								
			1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч				13.643025			4 207.92
			1-100-40 Затраты труда рабочих (Средний разряд - 4)	чел.-ч	7.19	1.15		13.643025		308.43	4 207.92
			2 ЭМ								10.57
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч				0.018975			5.85
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.01	1.15		0.018975		556.85	10.57
		4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.01	1.15		0.018975		0.00	5.85
			4 М								51.26
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	4.824			7.9296		6.44	51.26
		14.5.01.06	Герметик полиуретановый	кг	19.5			32.175		0.00	
			Итого прямые затраты								4 275.60
			ФОТ								4 213.77
		Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построчных условиях))	%	103			103			4 340.18
		Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построчных условиях))	%	59			59			2 486.12
			Всего по позиции							6 728.42	11 101.90
5	5	14.5.01.05-0011	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 850 мл eMP = 419.57 = 1.11*377.99	шт	2	1	2	377.99	1.11	419.57	839.14
			Всего по позиции							419.57	839.14
6	6	ГЭСН 46-03-012-01	Пробивка в бетонных конструкциях полов и стен борозд площадью сечения: до 20 см2	100 м	0.13	1	0.13			0	
		Приказ 421/пр от 04.08.2020 (изм. от 07.07.2022 № 557/пр) Прил.10 т.3 п.10.1.2	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в п.п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСНы (ФЕРы, ТЕРы)) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15								
			1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч				3.616405			1 090.42
			1-100-38 Затраты труда рабочих (Средний разряд - 3,8)	чел.-ч	24.19	1.15		3.616405		301.52	1 090.42
			2 ЭМ								135.87
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч				0			0.00
		91.18.01-508	Компрессоры винтовые передвижные с электродвигателем, давление до 1 МПа (10 атм), производительность до 5 м3/мин	маш.-ч	7.31	1.15		1.092845		119.40	130.49
		91.21.10-002	Молотки отбойные пневматические при работе от передвижных компрессоров	маш.-ч	14.62	1.15		2.18569		2.46	5.38
			Итого прямые затраты								1 226.29
			ФОТ								1 090.42
		Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построчных условиях))	%	103			103			1 123.13
		Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построчных условиях))	%	59			59			643.35
			Всего по позиции							23 021.31	2 992.77
7	7	ГЭСН 12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (отлив) из листовой оцинкованной стали	100 м2	0.0301	1	0.0301			0	
		Приказ 421/пр от 04.08.2020 (изм. от 07.07.2022 № 557/пр) п. 58.6	При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.25, ОТМ = 1.25, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.25								

		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.06	1.4375	0.0583481			556.85		32.49
		4-100-040	ОТМ (ЗТМ) Машинает среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.06	1.4375	0.0583481			0.00		18.00
		14.3.02.01	Краска акриловая	т	0.046		0.031119			0.00		
		14.4.01.02	Грунтовка	т	0.014		0.009471			0.00		
			Итого прямые затраты									3 778.06
			ФОТ									3 745.57
		Пр/812-015.0-1	НР (Отделочные работы)	%	100	0.9	90					3 371.01
		Пр/774-015.0	СП (Отделочные работы)	%	49	0.85	41.65					1 560.03
			Всего по позиции							12 873.76		8 709.10
11	11	14.4.01.02-0012	Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паронепроницаемая Количество = 9,471 = (0.014*0.6765)*1000 eMP = 110.63 = 1.62*68.29	кг	9.471	1	9.471	68.29	1.62	110.63		1 047.78
			Всего по позиции							110.63		1 047.78
12	12	14.3.02.01-0362	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-104 Количество = 0.031119 = 0.046*0.6765 eMP = 147 278.14 = 1.68*87665.56	т	0.031119	1	0.031119	87 665.56	1.68	147 278.14		4 583.15
			Всего по позиции							147 278.19		4 583.15
13	13	ГЭСН 46-08-033-02	Навеска рабочего троса	шт	1	1	1			0		
		Приказ 421/пр от 04.08.2020 (изм. от 07.07.2022 № 557/пр) Прил.10 т.3 п.10.1.2	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в п.п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15									
			1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			1.242					455.11
		1-100-52	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 5,2)	чел.-ч	1.08	1.15	1.242			366.43		455.11
		4 М										2.42
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0.375		0.375			6.44		2.42
			Итого прямые затраты									457.53
			ФОТ									455.11
		Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построчных условиях))	%	103		103					468.76
		Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построчных условиях))	%	59		59					268.51
			Всего по позиции							1 194.80		1 194.80
14	14	ГЭСН 46-08-033-03	Перенавеска рабочего троса	шт	22	1	22			0		
		Приказ 421/пр от 04.08.2020 (изм. от 07.07.2022 № 557/пр) Прил.10 т.3 п.10.1.2	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в п.п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15									
			1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			28.842					10 568.57
		1-100-52	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 5,2)	чел.-ч	1.14	1.15	28.842			366.43		10 568.57
		4 М										53.13
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0.375		8.25			6.44		53.13
			Итого прямые затраты									10 621.70
			ФОТ									10 568.57
		Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построчных условиях))	%	103		103					10 885.63
		Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построчных условиях))	%	59		59					6 235.46
			Всего по позиции							1 261.04		27 742.79
15	15	ГЭСН 46-08-033-01	Навеска страховочного троса	шт	23	1	23			0		
		Приказ 421/пр от 04.08.2020 (изм. от 07.07.2022 № 557/пр) Прил.10 т.3 п.10.1.2	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в п.п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15									
			1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			12.9605					4 749.12
		1-100-52	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 5,2)	чел.-ч	0.49	1.15	12.9605			366.43		4 749.12
			Итого прямые затраты									4 749.12
			ФОТ									4 749.12

	Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений; усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построчных условиях))	%	103		103				4 891.59
	Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений; усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построчных условиях))	%	59		59				2 801.98
		Всего по позиции							540.99	12 442.69

Итого по разделу 1. Общестроительные работы

Итого прямые затраты по разделу		100 756.22
в том числе		
- оплата труда (ОТ)		29 993.35
- эксплуатация машин и механизмов		225.21
- оплата труда машинистов (ОТм)		55.92
- материальные ресурсы		70 481.74
Итого ФОТ (справочно)		30 049.27
Итого накладные расходы		29 810.29
Итого сметная прибыль		16 497.70
Итого по разделу		147 064.21
Справочно		
затраты труда рабочих	92.1329708	
затраты труда машинистов	0.1682982	

ВСЕГО по смете

Итого по всем разделам 147 064.21

ВСЕГО строительные работы

147 064.21

в том числе		
всего прямые затраты		100 756.22
в том числе		
- оплата труда (ОТ)		29 993.35
- эксплуатация машин и механизмов		225.21
- оплата труда машинистов (ОТм)		55.92
- материальные ресурсы		70 481.74
всего ФОТ (справочно)		30 049.27
всего накладные расходы		29 810.29
всего сметная прибыль		16 497.70

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (для объектов капитального строительства непроизводственного назначения) - 2% (МДС 421/пр п.179а) 2 941.28

Итого 150 005.49

Расчет НДС при УСН (РИМ)

14 141.39

Всего по акту

164 146.88

в том числе		
Всего прямые затраты		100 756.22
в том числе		
- оплата труда рабочих (ОТ)		29 993.35
- эксплуатация машин и механизмов		225.21
- оплата труда машинистов (ОТм)		55.92
- материальные ресурсы		70 481.74
Материальные ресурсы без дополнительной перевозки		70 481.74
Всего ФОТ (справочно)		30 049.27
Всего накладные расходы		29 810.29
Всего сметная прибыль		16 497.70
Справочно		
затраты труда рабочих	92.1329708	
затраты труда машинистов	0.1682982	

Составил:

ИИ *Кореев*

Проверил:

Бурова

Бурова



Энергетик *Сергей Геннадьевич Кочетков*
 еден правления
 от дома № 47 *Сергей Геннадьевич Кочетков*
Кочетков Н.Т.
Кочетков Н.Т.

Унифицированная Форма № КС-3
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11.11.99 №100

Заказчик
 (Генподрядчик): ТСН «Репино», председатель: Бурова Р. А.
 организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик
 (Субподрядчик): ИП Кочетков С. Г.
 организация, адрес, телефон, факс

Стройка: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 47
 наименование, адрес

Объект: Частичное утепление фасада на торце жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 47, торец дома со стороны подъезда № 1 (3-й и 4-й этажи)
 наименование

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	38
дата	13.05.2024
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	19.08.2024	13.05.2024	19.08.2024

СПРАВКА о стоимости выполненных работ и затрат № 1

Сметная(договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (контрактом): 164146,88

С использованием: СНБ ГЭСН-2022 (Ред.2022г.) от 2024.02.16 в ценах 2022.01ССЦ ГЭСН-2022 (Ред.2022г.) от 2024.02.16 Базовые в ценах 2022.01

№ пп	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполняемых работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в т.ч. за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		164146,88	164146,88	164146,88
	в том числе:				
	и т.д.:				
Итого к оплате					164 146,88



От Заказчика
 (Генподрядчик): Председатель правления Бурова Р.А.
 (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

От Подрядчика
 (Субподрядчика): И.П. Кочетков С.Г.
 (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П



ИП Кочетков Сергей Геннадиевич

Адрес: 432048, Россия, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Рябикова, д.110, кв. 76.

**Акт приемки выполненных работ
№ 1/38 от 19 августа 2024 г.**

Заказчик: ТСН «Репино»

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма
1	Строительные работы по частичному утеплению фасада на торце жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 47, торец дома со стороны подъезда №1 (3 и 4 этажи), по договору подряда № 38 от 13 мая 2024 г.	руб.	1.00	164146,88	164146,88
Итого:					164146,88
без налога НДС:					-
Всего:					164146,88

Всего оказано услуг на сумму: сто шестьдесят четыре тысячи сто сорок шесть рублей, восемьдесят восемь копеек.

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик:

Товарищество собственников
недвижимости «Репино»
ИНН 7325062796/КПП 732501001
432026, г. Ульяновск, ул. Репина, д. 49-223,
тел. 67 19 58.
р/с 40703810665000000103, в Ульяновском
РФ ОАО «Россельхозбанк», г. Ульяновск
к/счет 30101810200000000897,
БИК 047308897
ОГРН 1067325052849

Заказчик:



Подрядчик:

Индивидуальный предприниматель
Кочетков Сергей Геннадиевич
432048 г. Ульяновск,
ул. Рябикова, д. 110, кв. 76
ИНН 732606721563
ОГРНИП 316732500061510
р/сч 40802810229280000622 в Филиал
«Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК»
к/сч 30101810200000000824
БИК 042202824

Подрядчик:

